

## Protokoll der 5. Sitzung des Quartiersrates Donaustraße-Nord 2020

**Ort:** Video- und Telefonkonferenz  
**Zeit:** 26.11.2020, 19:00 Uhr bis 20:30 Uhr

**Teilnehmende:**

**protokollführende Personen:**

### Tagesordnungspunkte

1. Vorstellungsrunde
2. Aktion Sonnenallee Solidarisch des Bündnis Neukölln
3. Vorkaufsrecht im Heimstaden-Deal
4. Aktueller Stand – laufende und geplante Projekte
5. QR-Sitzungsorte und –termine 2021
6. Termine & Sonstiges

#### 1.) Vorstellungsrunde

begreißt die QR-Teilnehmenden der Video- und Telefonkonferenz. Es folgt eine kurze Vorstellungsrunde.

#### 2.) Aktion Sonnenallee Solidarisch des Bündnis Neukölln

Seit einiger Zeit gibt es rund um die Sonnenallee immer wieder rechtsextreme Anschläge: Autos werden angezündet, an Läden und Wohnhäuser werden Hakenkreuze, Nazi-Symbole und Drohungen geschmiert. Das Bündnis Neukölln hat deshalb die Aktion „Sonnenallee solidarisch“ gestartet. Zwei Bündnis-Vertretende berichten dem Quartiersrat davon. Es wurden Flyer verteilt und Plakate in Läden und Hauseingängen aufgehängt. „Wir wollen damit Aufmerksamkeit für die Vorgänge schaffen und auch den Betroffenen signalisieren, dass es hier Leute gibt, die sich mit ihnen solidarisieren“, sagen die Bündnis-Vertretenden. Außerdem soll auch Druck auf die Ermittlungen der Polizei ausgeübt werden, denn deren Erfolg ist bisher gleich null. Auch das Quartiersmanagement Donaustraße-Nord hat sich am Verteilen der Plakate beteiligt.

Das Bündnis Neukölln ist ein Zusammenschluss von Parteien, Gewerkschaften, Kirchengemeinden, Initiativen und Einzelpersonen, das sich vor über zehn Jahren als Reaktion auf Nazi-Anschläge im Bezirk gebildet hat. Es veranstaltet auch jährlich das Festival „Offenes Neukölln“, im kommenden Jahr vom 4. bis zum 6. Juni. Ehrenamtliche Mitstreitende sind willkommen.

#### 3) Vorkaufsrecht im Heimstaden-Deal

Der schwedische Konzern Heimstaden hat in Berlin in einem Paket 130 Wohngebäude gekauft. 82 davon liegen in Milieuschutzgebieten, allein in Neukölln sind es 27 Häuser mit 800 Wohnungen. Im Milieuschutz können die Bezirke das Vorkaufsrecht ausüben, um die Häuser einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft oder einer nicht profitorientierten Genossenschaft zu übereignen.

Heimstaden hat den Vorkauf aber abgewendet, indem das Unternehmen Zusagen machte, die über die Regeln des Milieuschutzes hinausgehen: Für 20 Jahre wird auf die Umwandlung in Eigentumswohnungen verzichtet, Modernisierungskosten werden nur soweit umgelegt, dass die Mieter höchstens 30 Prozent ihres Einkommens für die Nettokaltmiete ausgeben müssen, und befristete Mietverhältnisse werden in unbefristete Mietverträge umgeändert.

#### **4.) Aktueller Stand – laufende und geplante Projekte**

Die geplante Fortführung der beiden Projekte „**Stadtteilgrün und Umweltgerechtigkeit II**“ & „**Stärkung der Schulbibliothek am EAG**“ kann aufgrund der neuen Förderbestimmungen im Programmjahr 2021 mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht in dem Rahmen geschehen wie ursprünglich vorgesehen. Das QM geht davon aus, dass die Mitteilung über das genaue Mittelvolumen und die Verteilung der Gelder Mitte Dezember erfolgt. Deswegen kann nicht wie geplant schon in der November-Sitzung über die Fortführung der beiden Projekte abgestimmt werden. Im Januar soll der Quartiersrat über die weitere Förderung der beiden Projekte abstimmen.

#### **Anti-Rassismus-Projekt**

Das QM Donaustraße-Nord ist weiterhin im Gespräch mit dem Bündnis Neukölln bzgl. dem Thema Anti-Rassismus und hat an der Aktion „Sonnenallee Solidarisch“ (siehe oben) teilgenommen. Das Bündnis Neukölln ist sich noch nicht sicher, ob es aus der Ehrenamtsstruktur eine professionelle Struktur entwickeln kann oder möchte. Das QM bleibt weiterhin an dem Thema dran und sucht insbesondere nach einer Finanzierung über den Kiez hinaus.

#### **Tablets und Software für Grundschulen**

Der [REDACTED] hat folgenden Bedarf angemeldet. Über Senatsmittel erhalten alle BuT-Berechtigten Tablets. Viele andere Familien liegen knapp über dem BuT-Satz, erhalten kein BuT (Willkommensklassen) oder sind nicht offiziell über das BuT (Bildung und Teilhabe) registriert. Das QM und die Steuerungsrunde sieht aktuell nicht, wie die Tablets aus Sozialer-Zusammenhalt-Geldern finanziert werden könnten. Der Bedarf an Tablets liegt weit über den finanziellen Ressourcen aus dem Projektfonds. Dabei wären die Software, digitale Infrastruktur und eine etwaige medienpädagogische Begleitung noch nicht mit eingerechnet.

#### **5.) QR-Sitzungsorte und -termine 2021**

Donnerstag (19:00 – 21:00 Uhr)

- 28.01.21
- 25.03.21
- 27.05.21
- 26.08.21
- 28.10.21
- 25.11.21

#### **6.) Termine und Sonstiges**

Die nächste Quartiersratssitzung findet am **Donnerstag, 28.01.2021, um 19 Uhr** als Video- und Telefonkonferenz statt.